

**НЕ НОВЫЙ ВОСКРЕСЕНСК****АНОНСЫ**

Карикатура

**ОЧИСТИМ ВОСКРЕСЕНСКУЮ
ВЛАСТЬ ОТ ГРЯЗИ**

Проведение журналистских расследований, написание статей — это мой субботник, длящийся непрерывно несколько месяцев. Я настоящий волонтер и искренне желаю открыть людям глаза на происходящее во власти, в правоохранительных и судебных органах, в городском хозяйстве. Все здравомыслящие воскресенцы понимают, что делаю я это бескорыстно, потому что никакими деньгами не оценить тот риск, на который мне приходится идти. У нашей местной власти на кону — миллиарды рублей, которые они потеряют, если проиграют выборы Главы. И за эти деньги они пойдут на любые ухищрения и правонарушения. Многие городские СМИ неодобрительно отозвались о газете «Воскресенские дни». Пишут, что я только

критикую и обливаю кого-то грязью. Дорогие мои! Я не критикую, а излагаю факты коррупции, которые должны привлечь внимание как рядовых горожан, так и представителей правоохранительных органов.

Моя цель — очистить город от грязи во власти. Наши местные горе-правители должны знать, что в организованном мною субботнике по очистке коридоров воскресенской власти от нечисти и фальши участвуют не меньшее количество горожан, чем организованных Квадраковым А.В. субботниках с участием 5-летних детей. И мои люди не стремятся выпячивать свои добрые дела в газетах и на телевидении, как это делает Квадраков.

Недавно, в одной из местных газет о том, что критиковать субботники могут только неразумные люди, которых нужно оставить в прошлом. Так вот, отвечаю.

Разве в Воскресенске произошло стихийное бедствие? Почему властям нужна массовка, если на городское хозяйство уходят миллионы рублей? Это первое. Теперь второе: когда субботники организуют люди, которые на протяжении десятилетий закрывали глаза на разрывание города, строя бизнес для своих домочадцев, я в таких фальшивых мероприятиях участвовать не могу.

Продолжение на странице > 2**ЗОЛОТЫЕ ИЗБУШКИ И
КЛАДБИЩЕ УГОЛОВНЫХ
ДЕЛ**

На протяжении многих лет любители легкой наживы успешно промышляли в Воскресенском районе. Одни дельцы сколачивали состояния на «одноруких бандитах», а другие — на регистрации «гостей с юга» в так называемых «резиновых домах» Воскресенского района. Размеры наживы в этой сфере криминального бизнеса составляют сотни миллионов, а то и миллиарды рублей. Что из себя представляют эти «резиновые дома»?

Продолжение на странице > 4**ВОСКРЕСЕНСКОЙ ЗЕМЛИ
ПОКОРИТЕЛЬ, ВСЕХ ЧИНОВ
И ТУЗОВ ПОВЕЛИТЕЛЬ**

Как-то Александр Михайлович Калинин сказал, что власть должна быть ближе к народу и подотчетна ему. Прямая цитата: «Нужно вернуться к людям лицом и лицо это должно быть не звериное, а нормальное, человеческое». Однако с властью Калинин А.М. связан долгие одиннадцать лет, являясь депутатом районного и поселенческого Советов депутатов. Если раньше лицо власти и было «звериное», то оно нисколько не мешало Калининкову Александру Михайловичу активно с ней сотрудничать и обогащаться.

Продолжение на странице > 6**КАДРОВАЯ ОШИБКА
СПЕЦСЛУЖБ**

Интриги, разводки, провокации. Хорошо, когда спецслужбы используют их для защиты интересов России и граждан страны против террористов, агентов враждебных государств. Страшно, когда безнравственные методы воздействия на людей, бывшие сотрудники спецслужб используют в личных корыстных интересах, в том числе для захвата власти в целом городе и районе.

Продолжение на странице > 9**ЭФФЕКТ ХЛЫСТА**

Со страниц газеты обращаюсь к руководству областного ФСБ, разъяснить правовую коллизию: мог ли действующий сотрудник ФСБ организовывать общественное движение с привлечением огромных финансовых ресурсов, или это проект секретной службы, например, в целях проведения эксперимента на целом городе? Если не мог, почему никаких мер не принято до сих пор - или мы живем не в правовом государстве? Что интересно: воскресенцы не успели забыть другое движение, организованное 3 года назад, в канун выборов главы города в 2009г. — «Отечество-Воскресенск».

Продолжение на странице > 10

ОЧИСТИМ ВОСКРЕСЕНСКУЮ ВЛАСТЬ ОТ ГРЯЗИ



Кому за последние десять лет помог Квардаков Александр Васильевич? Тем, на кого у него есть папка с «важной информацией»? Кому за десять лет помог Калинин Александр Михайлович? Квардакову А.В.? Калинин Д.А.?

Но за два месяца до дня выборов господ Квардаков и Калинин воспылали заботой о родном городе. Я понимаю, что у них искреннее желание остаться у власти. Но простым людям нужно повнимательнее посмотреть на всю эту затею.

Кто ее устраивает?

Калинин Александр Михайлович, который более 10 лет является депутатом. Являлся одним из наиболее приближенных депутатов и предпринимателей к Слепцову Ю.Ф. и Кравцову А.П. Много лет — один из руководителей местного отделения «Единой России».

Денис Никитин, советник Главы района Калиникова. Денис Никитин организовывал субботники и для Юрия Федоровича Слепцова в 2009 году, а теперь для Квардакова. А это плохая примета.

Богатикова Марина Александровна — директор ЗАО «Аквасток». Предприятие этой барышни имеет одну плохую особенность — задерживать платежи муниципальным предприятиям, в которых трудятся тысячи воскресенцев.

Если бы деньги поступали исправно, не было бы задержек в зарплатах по три месяца. Тогда дворники и маляры работали бы гораздо эффективнее. И не пришлось бы Квардакову утруждать себя и народ очищением города от мусора. Но Квардаков А.В. за 11 лет своего пребывания на должности начальника отдела УФСБ так и не удосужился посадить ни одного жулика в руководство системы ЖКХ. Поэтому сегодня в нашем районе имеется астрономическая сумма долгов предприятий ЖКХ — более полумиллиарда рублей.

Дом-Сервис должен Воскресенским тепловым сетям. Воскресенские тепловые сети должны поставщикам топлива. Аквасток должен МУПам. МУПы должны рабочим, поставщикам, государству, Пенсионному фонду и т.д. А Квардаков каждый день улыбается перед камерами. А ведь ему стыдно должно быть, что все это безобразие в ЖКХ и Администрации процветало при его нахождении на должности начальника местного отдела УФСБ.

Чистоту города должна обеспечивать Администрация города, которая получает деньги за свою работу. Перекалывание заботы о чистоте с больной головы на здоровую означает неумение и нежелание профессионально отвечать за порученный участок работы.

ПРОГУЛЬЩИК ИЛИ ОБЩЕСТВЕННИК

Руководство страны и Правительства РФ стремится навести порядок в военно-промышленном комплексе, а в это время на одно из предприятий Московской области, Государственное казенное предприятие испытания авиационных систем (ГкНИПАС), расположенное в Воскресенском муниципальном районе Московской области, на должность заместителя генерального директора по общим вопросам трудоустроивается бывший офицер ФСБ Квардаков Александр Васильевич, у которого просто не может оставаться времени на работу в связи с занятостью на общественном поприще.

Квардаков А.В., получая зарплату из федерального бюджета, рассчитанную для оплаты высокопрофессиональных специалистов в целях повышения обороноспособности нашего государства, ежедневно занимается деятельностью, несовместимой с возложенными на него обязанностями как одного из руководителей предприятия ВПК.

Директор ГкНИПАСа Олег Пронин позволил себе оформить на ответственную должность пенсионера Квардакова А.В., заведомо зная о его нежелании подчиняться специфике работы на режимном объекте и всецело отдавать себя оборонке. Это можно назвать халатностью, несоответствием занимаемой должности. Это подрыв дисциплины. Можно ли говорить об эффективности расходования госфинансов при такой кадровой политике? Фактически руководитель режимного предприятия, совершив, можно предположить, притворное трудоустройство человека, который и не думает заниматься своими прямыми обязанностями, дискредитирует труд честных тружеников оборонно-промышленного комплекса, умаляет авторитет Государства в их глазах. Все это подтверждается многочисленными репортажами местного телевидения «Искра ВЭКТ» и газетами с символикой его движения «Новый Воскресенск», которые распространяются без выходных данных и без сведений, кто заказчик печатного материала и кто оплачивает выпуски.

Не поддается логике высказывание 23.08.12 г. директора средней школы #2 на местном телевидении, которой, по ее словам, «посчастливилось» в сво-

ей жизни встретить такого человека, как Александр Васильевич Квардаков, разрешивший за два часа извечную городскую проблему на территории школы. Прям дон Корлеоне: бесплатно привез рабочих со спецтехникой для опиловки деревьев. Тем самым используя административный ресурс, он дискредитирует местную власть, как несостоятельную в глазах воскресенцев, неспособную решать проблемы города без вмешательства некоего господина Квардакова А.В. Он показывает пример, как можно, не работая, получать государственную зарплату и используя бренд и авторитет государственного предприятия для восстановления своей социальной значимости. Спаситель горожан от хаоса в городском хозяйстве и коррупции делает ежедневный пиар своей личности в свое рабочее время на телевидении и печатных СМИ, превращая серьезное оборонное предприятие в предвыборную площадку. При этом он публично, в эфире местного телевидения, предупреждает всех об имеющейся у него важной информации. Не имеет он право использовать информацию, полученную во время службы в органах ФСБ РФ в личных целях. На сегодняшний день в раскрутке Квардакова А.В., как кандидата, используется административный ресурс местной администрации. Работники и техника муниципальных предприятий используются на различных субботниках, организованных Квардаковым А.В. в свое рабочее время.

Видимо, Олегу Пронину, директору ГкНИПАС, важнее помочь Квардакову А.В. войти вновь во власть, нежели вывести возглавляемое предприятие из кадрового

кризиса. Именно притворным можно предположить трудоустройство Квардакова А.В. в должности зам. Директора оборонного предприятия, зато само предприятие, несмотря на статус закрытого, стало объектом для предвыборной раскрутки Александра Васильевича. Режимный объект — это не проходной двор для кандидатов в мэры города, для журналистов, профессиональных политтехнологов и торговцев книгами в Доме быта. С таким же успехом можно пригласить иностранных дипломатов и показать им весь ужас положения отечественной оборонки, рассказать им о том, что средний возраст работающих на ГкНИПАС составляет 60 лет, что в скором времени испытывать военную технику будет просто некому. Враги России могут потирать руки: русские могут быть беззащитны. Александр Васильевич Квардаков сделал бы блестящий PR-ход, если бы за короткое время «работы» на ГкНИПАСе успел побывать в Московском авиационном институте, МГТУ им. Баумана, и смог привлечь на это предприятие хотя бы десяток молодых специалистов. А вместо этого Квардаков занимался все лето субботниками, осмотрами ямочного ремонта дорог с чиновником администрации города, на которого уже возбуждено уголовное дело за хищение бюджетных средств в сумме около 5 миллионов рублей и прочими далекими от задач обеспечения обороноспособности страны деяниями. Тоже хорошее дело, только не во вред основному месту работы, которое остро нуждается в квалифицированных и ответственных специалистах, а не во временных попутчиках.



ГОРОДУ НЕ НУЖНЫ ЖУРНАЛИСТЫ, НЕСУЩИЕ ЕМУ БЕДЫ

Журналисты несут моральную ответственность за свои публикации. Но часто размер вознаграждения, предлагаемый организованными преступными сообществами или олигархами, выключает у некоторых журналистов честь, совесть, разум. Профессионально расписывая доблести и достоинства отдельных выдвиженцев, эти журналисты могут принести городу беды. В своей газете, я не пиарю ни одного кандидата. Но высказываю жителям свои опасения, т.к. не по слухам знаю деятельность бывшего начальника отделения ФСБ по Воскресенскому району.



Из последнего номера газеты «На днях» выяснил, что в нашем городе есть только три достойных кандидата, а все остальные в чем то замечены или просто не нравятся. Критика, конечно, должна быть, но лично я доверяю юридическим фактам, ссылкой на документы и поддерживаю любую публикацию, где она указывается. И надо дать каждому, о ком, что то публикуется, возможность обоснованно ответить. А оценивать каждого кандидата на должность главы города, надо с позиции неопровержимых фактов и действий, которыми он мог предостеречь любой вред нашему городу и его жителям, но не совершил их. Или наоборот, был честен перед людьми и своей совестью и его действия не умаляли авторитет власти в глазах горожан. А то приходится читать в местных газетах «Искра Вэкт», «Куйбышевцев» мнение Александра Васильевича Квардакова о каких то клеветнических опусах с «тайными версиями» в странных газетах с недостоверной и очерняющей информацией. Факты в студию! Как пишут на местных интернет-сайтах. А то бишь, факты, которые будут представлены в суд, дабы не обременять читателей, могут потянуть за собой череду служебных проверок в соответствующих органах?! Лично я, готов к открытому и публичному разговору с Квардаковым А.В., чтобы прекратить спекуляцию различными слухами.

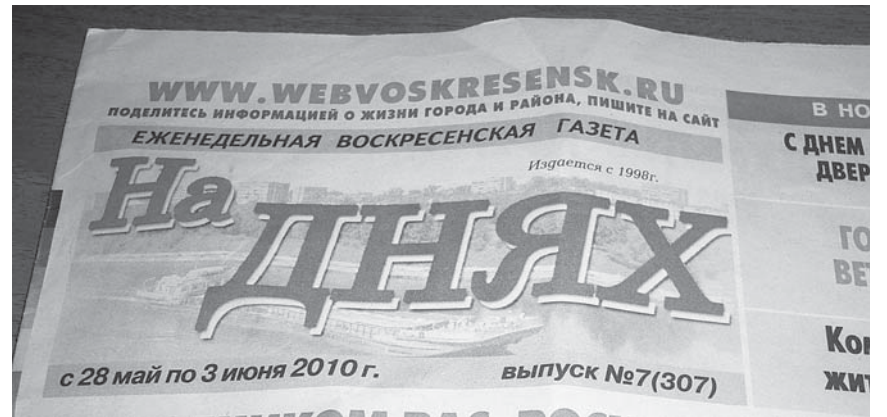
Людмила Николаевна, как учредитель газеты «На днях», расскажите, Ваша газета способствовала в свое время, продвижению во власть, предыдущих и не популярных в народе глав города и района? Может стоит Вам, покаяться перед воскресенцами, вместо того, чтобы сегодня навязывать им еще один свой «правильный» выбор? Мы не только ощущаем в нашей каждодневной жизни, но и читаем в прессе, до какой неразберихи, за этот период докатилась наша власть и дошло коммунальное хозяйство. Во всех трех выборах кампаниях - 1999, 2001, 2003 гг., заинтересованными лицами в победе кандидатов, оказывался криминал. В конце 2008, начале 2009 года Качановская Л.Н. начала сотрудничать с братьями Юрием Крестьяниновым и Александром Черниковым. Юрий Крестьянинов, ранее учился вместе с прежним начальником ФСБ Квардаковым А.В. в Рязанском институте, что, вероятно, и привело братьев в Воскресенск. А Черниковым был подписан с печатным изданием некий договор о сотрудничестве. В это время, Юрий Крестьянинов стал главным редактором газеты «На днях». А Черников создал тогда общественное движение, подобное «Отечеству-Воскресенск» и «Новому Воскре-

сенску». Т.е. идея организации различных движений в выборный период, не нова и как предполагаю, имеет одного и того же вдохновителя, до поры незамеченного публично. Но это не говорит, что этого человека не знали те, кто преступал Закон или на кого имела интересная информация. В то время, практически каждом номере газеты, Черников А. пиарил идею жизни в городе без коррупции. Многие, в том время, включая и меня, воодушевились идеей изменить жизнь города к лучшему и прекратить коррупцию, разбазаривание муниципальной собственности. Мы собирали и несли в редакцию документы о нарушениях закона тех, кто и сейчас находится у руля местной власти. В то время никто не понимал возросшего интереса к земельным участкам Фаустово и того, что как можно использовать собранный материал. Итог деятельности после выхода серии выпусков газеты по заинтересованной теме, с компрометирующими некую крупную фирму документами, печален: арест и тюремный срок А.Черникову, по обвинению в вымогательстве и обыском, с изъятием оборудования в помещении редакции газеты «На днях».

Я пришел на должность редактора газеты «На днях» в период беспредела руководителей местной власти с надеждой рассказать жителям правду, т.к. не видел иного способа донести ее не только до них, но и до правоохранительных органов. Я открыто выражал свою позицию и неоднократно выигрывал судебные заседания по поданным на меня, как редактора газеты «На днях» искам о защите чести и достоинства. По моим обращениям в газетках и надзорные органы, возбуждались уголовные дела и привлекались к ответственности должностные лица. В настоящее время, мною подан иск на телеканал «Подмосковье» о защите моей чести и деловой репутации за репортаж, в котором давал интервью Квардаков А.В. Понимаю, что не всегда идет так гладко и неоднократно приходилось в судебном порядке доказывать бездействие в возбуждении уголовных дел на должностных лиц местной власти.

Причина ухода меня из газеты, банальна. Я не имел возможности подробно доносить до граждан факты коррупции и «распила» муниципальной собственности. Понял, что меня хотели сделать рабочей лошадкой, без наделения реальными полномочиями Главного редактора. Я не понимал, почему урезается материал на «злобу дня», или вообще не вставляется в номер, без извещения редактора. Считаю, что ставить свои взгляды, в зависимость от того, кто «заказывает музыку», нельзя. Все равно, благодарен газете «На днях» за предоставленную возможность выразить свое мнение и позицию. За это время, газета стала востребована, ее читали и ждали в городе. Надеюсь и уже моя газета «Воскресенские дни», не обманет ожидания читателей и жителей города, в которой я постараюсь донести то, что от нас скрывают власти.

И вот на дворе 2012 год. Вновь выборная кампания. Я предлагал заранее Качановской выступить против мафии единым фронтом, для преодоления неразберихи во власти и кор-



рупции. Т.к. главный кризис Воскресенска – кризис власти и доверия к ней народа. Но каждый считает сам, что ему важнее – зарабатывать деньги в нужное время или продолжать доносить до жителей информацию о нарушении их прав и фактах коррупции. Это определяется в первую очередь, самим содержанием газеты. Осуждать кого то, за это никто не может, т.к. у людей есть право выбора - спокойствие и финансовое благополучие или проблемы.

Поэтому, некоторых не особо заботит, что их город может еще на многие годы остаться подмосковной Кушевкой. Ведь есть возможность спокойно перебраться в Москву, т.к. материальное благополучие на долгие годы будет гарантировано, как и безопасность. Появятся около Воскресенска третья, или четвертая «белая гора» - таким людям будет «до лампочки», если и еще у них материальная зависимость от фирмы, поставляющей сырье... Только куда податься нам, воскресенцам? Куда убежать от криминала, от чиновничьей вакханалии, от возможной экологической и социальной катастрофы? Просто диву даешься, как быстро меняются взгляды таких людей на экологию города и на деятельность химкомбината. Хотелось бы напомнить, уважаемой Людмиле Николаевне, что в моей газете нет вымышленных авторов различных статей, типа Егор Лопатинский и других. Я готовлю материалы для своей газеты сам и на основе материалов и документов, которые мне приносят люди. Которых местная власть довела до того, что они боятся открыто высказывать свои мнения и позиции.

НА ОСНОВЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

По факту причинения руководителем казенного предприятия ущерба государству на сумму более 55 млн. руб. в Московской области еще в конце мая было возбуждено уголовное дело. Четвертая прокуратура по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах Московской области провела проверку в отношении ФКП «Воскресенский государственный казенный агрегатный завод». Установлено, что в 2005 году руководство предприятия заключило договор на разработку проекта и рабочей документации жилого дома с ОАО «Жуковский Гражданпроект». В ходе его выполнения директором заключены дополнительные соглашения о проектировании офисных помещений, не имеющих отношения к формированию жилого фонда, т.е. осуществлены необоснованные расходы на сумму более чем на 1,7 млн. руб. В последующем руководство предприятия, не имея положительного решения собственника (Минпромторга) на совершение сделки и на основании незаконно проведенного аукциона, заключило договор подряда на строительство жилого дома с фирмой, 85% доли в уставном капитале которой принадлежало родственнице директора. Договор был заключен на сумму более чем в 2,4 раза превышающую разрешенный собственником размер затрат в жилищной сфере — свыше 154 млн. руб. При этом часть средств руководитель предприятия незаконно

направил на строительство офисных помещений, не относящихся к объектам жилищной сферы. Эти помещения планировалось передать фирме родственницы директора в счет погашения искусственно созданного долга предприятия перед организацией в размере свыше 55 млн. руб. В связи с выявленными нарушениями прокуратура направила в следственные органы материалы в отношении директора ФКП «Воскресенский государственный казенный агрегатный завод» для решения вопроса об уголовном преследовании. По результатам их рассмотрения возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями). Родственница директора оборонного завода, предположительно является собственницей фирмы ООО «Марта и К», строящая жилье дома в Белоозерском, с офисными помещениями на первом этаже. В обязанность полковника ФСБ РФ Квардакова А.В. входило пресечение незаконной деятельности, наносящей ущерб оборонному государственному предприятию и безопасности Государства. Сотрудничество ООО «Марта и К» и ФКП «Воскресенский государственный казенный агрегатный завод» должно было вызвать повышенный интерес у МВД и ФСБ. И интерес проявлялся. Только в особой форме. Думаю дружба Квардакова и Копненкова, не является секретом для многих.

ЗОЛОТЫЕ ИЗБУШКИ И

На протяжении многих лет любители легкой наживы успешно промышляли в Воскресенском районе. Одни дельцы сколачивали состояния на «одноруких бандитах», а другие — на регистрации «гостей с юга» в так называемых «резиновых домах» Воскресенского района. Размеры наживы в этой сфере криминального бизнеса составляют сотни миллионов, а то и миллиарды рублей. Что из себя представляют эти «резиновые дома»? Развалины, слегка подкрашенные, покосившиеся, заросшие сорняками, совершенно непригодные для жилья, но по воле начальников ОУФМС и по причине странного бездействия местного отдела УФСБ — вполне пригодные для оформления регистрации аферистам-гастролерам, возможным террористам, наркоторговцам и контрабандистам.

В Воскресенске многие «прописывают» в свое жилище нуждающихся. Цена услуги — от 60 до 250 тысяч рублей. Под Воскресенском есть три деревни, которые попали в сюжет телеканала «Вести-Москва» о торговле регистрациями. Это деревни Золотово, Усадище и Бочевино. И известны даже адреса этих домов: деревня Усадище — улица Воронцова, 32; деревня Золотово — дом 3. В деревне Усадище по указанному адресу зарегистрированы, согласно бумагам прокуратуры, под 500 физических лиц и 32 индивидуальных предпринимателя. В «резиновом доме» деревни Бочевино прописаны на ПМЖ более 740 человек, в частности, 34 индивидуальных предпринимателя и даже некое ООО «Экстрим Моторс». Фамилии и имена людей, зарегистрированных в этих «резиновых домах» «очень распространены» для воскресенцев: Исмаилов Бактыбек Мамасадыкович, Казыбаева Разыгул Маматкаримовна, Касымов Шариф Ахматович и т. д.

Это крайне прибыльный бизнес. Можно купить обычную избушку, прописать в ней огромное количество людей, получить за это деньги и жить припеваючи. Множество сайтов и частных лиц сейчас предлагают услуги «регистрации от собственника».

гораздо проще устроиться на работу, приобрести собственное жилье, получать качественное медицинское обслуживание в столице, где, собственно, и сосредоточена самая активная часть жизни страны.

Те, кто утверждает, что регистрация в «резиновых домах» происходит на законных основаниях, сильно лукавят. Сделки мнимые, т.к. дома по вышеуказанным адресам вообще много лет вообще не пригодны к проживанию. Учитывая, что «жители» этих домов, в основном, даже ни разу не появлялись по месту своей регистрации, говорить о том, что это за люди, что они из себя представляют, невозможно. Если в Воскресенске, по принципу малых городов, люди друг друга знают, имеют понятие, с кем живут по соседству, то о виртуальных жильцах резиновых домов информации никакой, и ждать от них можно чего угодно. Взять хотя бы в пример уже упомянутый случай у метро «Рижская».

Конечно, можно в любой ситуации найти что-то положительное. Так и у нас власти в очередной раз разводят руками в попытках оправдать себя: а что вы, мол, хотите — у нас в стране «кадровый



Вообще создается впечатление, что такое положение дел выгодно всем. Особенно, администрация района и городов. Известно, что финансы на строительство школ, больниц, дорог, на развитие инфраструктуры городов распределяются из центра по количеству зарегистрированных жителей. И, кроме того, голоса прописанных и зарегистрированных в «резиновых домах» людей можно использовать на выборах в пользу того или иного выгодного кандидата. Такие голоса учитываются автоматически, и, учитывая количество «избирателей», их получается вполне достаточно для того, чтобы продвинуть своего человека. Являются ли эти факты причинами, объясняющими, почему в Воскресенске процветает «резиновый» бизнес? УФМС, на данный момент, не может предпринять никаких радикальных шагов,



В Интернете есть сайты с подробной информацией: сколько стоит регистрация, в какой срок она делается, основание прописки. Давайте теперь посчитаем, насколько прибыльно заниматься содержанием «резиновых домов». На сайте www.pripiska.lact.ru указана стоимость постоянной регистрации (прописки) в Московской области в размере от 90 тыс. рублей. В Воскресенских «избушках» оформлено почти 2000 липовых регистраций и прописок. Умножаем 90 тыс. руб. на 2000 чел. и получаем... 180 млн. рублей! На эту сумму можно приобрести, например, крупный торговый центр. И это только на трех резиновых домах в Воскресенском районе. А сколько их на самом деле?..

Впервые тема «резиновых домов» широко освещалась в средствах массовой информации в 2004 году в связи с терактом у метро «Рижская» в Москве. Один из организаторов взрыва был прописан в непригодном для жилья доме в городе Клин. Его «соседями» было еще 260 человек. Ранее он жил на Северном Кавказе, и прописка по «резиновому адресу» была нужна ему, чтобы формально закрепиться в Московской области.

Получая прописку, человек автоматически приобретает больше возможностей для успешной жизни и деятельности. С пропиской в Подмоскowie



голод» и демографический кризис. Возможно, так и есть. Однако нелегалы едут в нашу страну далеко не для того, чтобы преумножить ее блага. Их основная цель — деньги и большие деньги. Зарегистрированные в злополучных резиновых домах под Воскресенском являются членами крупного ОПГ, которых задействуют в финансовых аферах с кредитами банков и других экономических преступлениях.

«Незаконная миграция — весьма доходный бизнес: по экспертным данным, доход от перевозки незаконных мигрантов составляет две трети доходов от наркобизнеса. А если говорить о причиненном экономике страны ущербе, то он составляет 450 млрд. рублей», — заявили в штаб-квартире ФСБ на Лубянской площади. От денежных афер, прокручиваемых нелегальными мигрантами в кредитных банках страдают остальные граждане. Строительство и промышленность страдают от засилья неквалифицированной рабочей силы. Под угрозой оказывается и здоровье граждан: нынешним летом незаконная миграция едва не привела к вспышке гепатита. Все потому, что часто приезжие люди из СНГ, торгуя продуктами питания, не соблюдают санитарные нормы, получают санитарные книжки противозаконным путем. Увеличивается общий уровень преступности в стране, процветает наркоторговля. И все это от безответственного отношения к жизни собственной страны и жадности наживы.



так как по закону прописывать и регистрировать можно неограниченное количество человек. Вопрос здесь к другим инстанциям и должностным лицам, в частности, к господину А.В. Квардакову, бывшему руководителю местного ФСБ — что мешало ему провести спецоперацию по выявлению и задержанию дельцов, промышляющих продажей «регистраций в резиновых домиках»? Разве массовая регистрация потенциальных особо опасных преступников — это не дело ФСБ? Разве мошенничества «зарегистрированных в резиновых домах» на сотни миллионов рублей, взятых у банков в качестве кредитов — это не подрыв экономической безопасности страны? Разве это не дискредитация целого района Подмоскowie, в котором по статистике банков живут тысячи мошенников, беруших и не возвращающих кредиты? Уже после десятого прописанного нужно было выявлять цепочку посредников и накрывать преступную сеть регистраторов. А возможно — там выходы на Доку Умарова и других лидеров террористического бандподполья. Где-же длинные руки чекистов? Почему в Воскресенске руки спецслужб оказались такими короткими? А может быть кто-то прикрывал «резиновые дома» в Воскресенском районе для формирования многомиллионного состояния? За время работы Квадракова в ФСБ, наш район побил российский рекорд по незаконной прописке в резиновых домах.

КЛАДБИЩЕ УГОЛОВНЫХ ДЕЛ



На сайте www.propiska.lact.ru указана стоимость постоянной регистрации (прописки) в Московской области в размере от 90 тыс. рублей. Только в трех Воскресенских «избушках» оформлено почти 2000 регистраций (прописок). Умножаем 90 тыс. руб. на 2000 чел. и получаем 180 млн. рублей! На эту сумму можно приобрести, например, крупный торговый центр. Не отсюда ли идут средства на движение «Новый Воскресенск», позволяющие, на протяжении нескольких месяцев, дорогостоящие пиар-акции?!



За 90 млн. рублей в Интернете предлагаются нижепредставленные ТЦ. Всего лишь три заброшенные избушки под Воскресенском способны превратить мелкого жулика в крупного игрока на рынке недвижимости



ВОСКРЕСЕНСКОЙ ЗЕМЛИ ПОКОРИТЕЛЬ, ВСЕХ ЧИНОВ И ТУЗОВ ПОВЕЛИТЕЛЬ

Как-то Александр Михайлович сказал, что власть должна быть ближе к народу и подотчетна ему. Прямая цитата: «Нужно повернуться к людям лицом и лицо это должно быть не звериное, а нормальное, человеческое». Однако с властью Калинин А.М. связан долгие одиннадцать лет, являясь депутатом районного и поселенческого Советов депутатов. Если раньше лицо власти и было «звериное», то оно нисколько не мешало Калининскому Александру Михайловичу активно с ней сотрудничать и обогащаться.

За последние шесть лет Калинин Александр Михайлович и его сын Калинин Дмитрий Александрович стали владельцами огромных земельных угодий Воскресенского района. Все жители нашего района равноправны, но у семьи Калининских право на землю более доступное.

Пробовали ли вы, рядовые жители Воскресенска, оформить кусочек родной земли в аренду у органов местного самоуправления?

Как вообще оформляются земельные участки? Если объяснять предельно просто, то порядок следующий: вы лично находите подходящий участок, убеждаетесь в том, что он свободен и никому не принадлежит, выясняете, нет ли на этом участке особых мест, запрещающих строительство, обращаетесь с заявлением в Администрацию. Если на участок кроме вас нет претендентов — участок ваш. Если на участок претендует кто-то еще, назначается аукцион. И не факт, что вы его выиграете.

Не факт, что вы, простой гражданин, вообще когда-нибудь получите от Администрации земельный участок. Почему? Потому что особым людям — особые привилегии. Вот и Александр Михайлович Калинин, определенно, из этих самых «особых» людей. Иначе, как объяснить такое количество земли у него на фоне фактической неспособности ее получения тысячами других воскресенцев?

Представьте себе, что вы, человек без связей в Администрации, вдруг решили оформить земельный участок. Если у вас это получится, то считайте, что свершилось чудо. В остальных случаях, участок, найденный вами, уже будет либо кем-то занят, либо на него будет претендовать кто-то еще. И вот теперь вообразите: с одной стороны вы, «простой смертный», с другой — «птица высокого полета», например, А.М. Калинин или его сын. Кому достанется земля? Ответ очевиден. О чем, собственно, и свидетельствуют приложенные документы.

Да о чем вообще может идти речь, если здесь вопрос стоит уже не столько о получении земли, сколько о потере ее части? Среди указанных документов вы видите обращение жителей деревни Юрасово по вопросу варварского, наглого захвата противопожарного водоема, созданного их собственными силами. Вы можете увидеть также заявление жителей деревни Цибино об установлении ретрансляционных вышек без особого на то разрешения. Почему люди пишут эти заявления? Да потому что попросту боятся за свои жизни. Но очнитесь, граждане! «Особых» людей не волнует ваша безопасность и ваше здоровье! «Особые» люди слишком много думают о том, как бы остаться на этой высоте, на которую они, судя по всему, с таким трудом забирались. У некоторых от этой высоты кружится голова, и здравый смысл вытесняется звериными инстинктами.

Борьба за землю, за территорию идет еще с варварских времен. То, что происходит

сейчас с землей в Воскресенском районе — это возвращение в темные смутные времена, когда «человек человеку — враг».

Начало оформления участков: 2006–2009 гг.: Суммарная площадь земельных участков — около 20 га.

1. Земельный участок (примерно 4 га), расположенный по адресу: Воскресенский район, Слободка Алешино, ул. Пролетарская, в 2011 году был предоставлен Калининскому Д.А. в собственность за плату под оздоровительный центр.

2. Земельный участок (около 1,9 га), расположенный по адресу: Воскресенский район, д. Цибино, ул. Пименовка, 68, в 2006 году был предоставлен Калининскому А.М. (ФХ «Анна») в собственность для складирования стройматериалов и питомника.

3. Земельный участок (2,9 га), расположенный по адресу: Воскресенский район, на въезде в с. Барановское, в 2009 году был предоставлен Калининскому А.М. (ФХ «Анна») в аренду для строительства торгового комплекса.

4. Земельный участок (около 5 га), расположенный по адресу: Воскресенский район, рядом с д. Ивановка, в 2009 году был предоставлен Калининскому А.М. (ФХ «Анна») в аренду для сельскохозяйственного назначения.

5. Земельный участок (около 4 га), расположенный по адресу: Воскресенский район, рядом с д. Исаково, ул. Новая, за д. 10, находится в стадии оформления Калининскому А.М. (ФХ «Анна») для размещения объектов рекреационного назначения.

6. Земельный участок (0,25 га), расположенный по адресу: Воскресенский район, с. Фаустово, ул. Крестьянская, был предоставлен Калининскому А.М. в собственность под складское помещение (картофелехранилище).

7. Земельный участок (около 0,5 га), расположенный по адресу: Воскресенский район, п. Виноградово, ул. Коммунистическая, в 2011 году был предоставлен Калининскому Д.А. в аренду для организации автомойки и стоянки легковых автомобилей.

8. Земельный участок (15 соток), расположенный по адресу: Воскресенский район, п. Белоозерский, ул. Коммунальная, 29, в 2008 году был предоставлен Калининскому А.М. в собственность.

9. Земельный участок (15 соток), расположенный по адресу: Воскресенский район, п. Белоозерский, ул. Коммунальная, 30, в 2008 году был предоставлен Калининскому А.М. в собственность.

10. Земельный участок (22 сотки), расположенный по адресу: Воскресенский район, д. Городище, в 2010 году был предоставлен Калининскому В.М. в аренду (в настоящее время право аренды переоформлено на право собственности в установленном порядке).



11. Земельный участок (20 соток), расположенный по адресу: Воскресенский район, д. Катунино, в 2009 году был предоставлен Калининскому В.М. в аренду (в настоящее время право аренды переоформлено на право собственности в установленном порядке).

12. Земельный участок (около 15 соток), расположенный по адресу: Воскресенский район, с. Юрасово, в 2007 году был предоставлен Калининскому Д.А. в аренду.

Хотелось бы отдельно остановить внимание читателей на земельном участке в Воскресенском районе, д. Цибино, ул. Пименовка, 68.

Земельный участок: 18907 кв.м. (кад. #50:29:0030204:0328)

Этот участок предоставлен в 2006 году Калининскому А.М. (главе Фермерского хозяйства «АННА») в собственность за плату под здание гаража, существующей площадкой для складирования стройматериалов и питомника по торговле рассадно-посадочным материалом овощных и декоративных культур.

В настоящее время налог на земельный участок в 18907 кв.м. рассчитывается как для Фермерского хозяйства, несмотря на то, что только небольшая часть земельного участка используется в соответствии с его целевым использованием — для ведения фермерского хозяйства (под рассадку и питомник), а большую часть земельного участка занимают:

- автомойка
- 2 вышки сотовой связи (установлены без соответствующих раз решений вблизи жилой застройки)
- магазин стройматериалов
- продуктовый магазин
- кафе «Пицца-джаз»
- и др.

СУДИМ ПО ПОСТУПКАМ

Александр Михайлович Калинин предлагает Воскресенской власти повернуться к населению лицом, стать ближе к народу. Предложение, конечно, отличное. Однако начинать, вероятно, Калининскому А.В. стоит с самого себя. Потому что создается впечатление, что Александр Михайлович к народу не приближается, а, наоборот, отдаляется. Это подтверждается его поступками. Мы, жители средней части города, своими обращениями в различные органы предотвратили угрозу жизни и здоровью наших детей, размещением такой же вышки возле школы и жилых домов.

В обращении жителей деревни Цибино к руководителю Администрации Воскресенского муниципального района А. Частию говорится об установке двух ретрансляционных вышек на территории, принадлежавшей А.М. Калининскому. Вышки, высотой около

40 метров, были установлены на территории строительной базы, принадлежавшей магазину «Добро» по адресу ул. Пименовка, д. 68. И, как выяснилось, установлены они были без разрешения. «Вышки находятся в непосредственной близости от жилой застройки деревни Цибино (40 м от существующих жилых строений, а также в 6 м от границы участка #182, предназначенного под дачное строительство с правом проживания и прописки)».

М. Родионов, И. Билютина, С. Шувалова и др. письменно обратились к Главе п. Белоозерский Елшину С.Д. по вопросу правомерности установки вышек вблизи жилой застройки (Вх. #562-С от 12.12.11). На личном приеме 26.12.11. руководителем Администрации п.Белоозерского сообщено, что разрешения на строительство вышек они не выдавали и посоветовали обратиться в Администрацию Воскресенского муниципального района, письменного ответа на наш запрос мы от них не получили. Сейчас, когда все в одних руках, и власть, и семейный бизнес, у людей уже не будет надежды на справедливость.

Кроме того, жители деревни Цибино «обратились в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (10.01.12) с просьбой проинформировать о прохождении документации на ретрансляционные вышки в д. Цибино экспертизы в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». На наш запрос получен ответ о том, что данные объекты экспертизы не проходили (письмо ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» прилагается)».

В связи с вышеизложенным, граждане попросили разъяснить им правомерность установки ретрансляционных вышек. Поступил ответ из Государственного автономного учреждения Московской области «Московской областной государственной экспертизы»: «Проектная документация на размещение двух ретрансляционных вышек на территории строительной базы по адресу: Московская область, Воскресенский район д. Цибино, ул. Пименовка, д. 68 в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» не предоставлялась».

По вопросам законности строительства ретрансляционных вышек по указанному адресу вам рекомендуется обратиться в Администрацию городского поселения Белоозерский Воскресенского района Московской области, к полномочиям которой отнесены вопросы выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

В случае, если на вышках установлено оборудование связи, также вам рекомендуем обратиться в Управление Роскомнадзора по г. Москве и Московской области и Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, к полномочиям которых отнесены вопросы соблюдения зако-



ВОСКРЕСЕНСКОЙ ЗЕМЛИ ПОКОРИТЕЛЬ, ВСЕХ ЧИНОВ И ТУЗОВ ПОВЕЛИТЕЛЬ

нодательства в области связи и санитарно-эпидемиологического благополучия населения».

Для того чтобы добиться правды, жителям деревни приходится тратить свое личное время на решение бюрократических проблем. Почему бы, собственно, Калиникову А.В., раз он так любит народ и хочет быть к нему ближе, самому не предъявить необходимые документы, подтверждающие правомерность его действий? А в случае, если необходимого разрешения нет и экспертиза не пройдена, тогда, получается, интересами жителей деревни Цибино нагло пренебрегли. И о каком тогда понимании и доверии со стороны народа, о котором Калиников также упоминал в одном из своих выступлений, можно говорить?

Еще одним примером попытки Калиникова сблизиться с народом является случай с противопожарным водоемом в деревне Юрасово. В заявлении к главе Администрации Воскресенского района жители домов #1–11 по ул. Центральная рассказывают о том, как еще 20 лет назад создавался этот водоем — собственными силами. Также на средства жителей деревни Юрасово этот водоем чистился и углублялся. Пять лет назад А. Калиников, вопреки возражениям жителей, пытался оформить в собственность участок, на котором водоем расположен. Далее следует текст заявления: «В 2007 г. мы обращались с письмом в Администрацию п. Белоозерский, наша местная Администрация не имеет полномочий для решения этого вопроса. Этот участок вместе с водоемом был отдан в аренду на 5 лет Калиникову Д.А. (сыну депутата Калиникова А.М.), согласно Постановлению главы Воскресенского муниципального района

Слепцова Ю.Ф. от 11.12.2007 г. #783 и Договору аренды #351 от 11.01.2008 г. Осенью 2009 г. были установлены межевые знаки по границе участка Калиникова Д.А. Согласно этим знакам, половина водоема оказалась на территории указанного участка, а для подъезда к водоему пожарных машин и техники для чистки водоема был оставлен проезд шириной не более 1.5 метра. При этом представители Администрации поселка, Администрация Воскресенского муниципального района и про-

куратура г. Воскресенска заявляют, что водоем, действительно, противопожарный, входит в генплан застройки п. Белоозерский. должен иметь обустроенные подъездные пути и, согласно объяснениям Калиникова А.В. не попадает в границы арендуемого им участка и имеет подъезды шириной не менее 5 метров. Однако, жители утверждают, что это не правда.

В связи с пожароопасной обстановкой, сложившейся в нашем регионе этим летом глава МЧС Сергей Шойгу неоднократно

указывал о необходимости устройства пожарных водоемов в каждом садовом товариществе и населенном пункте и о недопустимости передачи в частную собственность земельных участков, отведенных под противопожарные водоемы.

Исходя из всего вышесказанного, жители требуют, чтобы данный водоем был передан на баланс Белоозерского муниципального образования с обустройством как самого водоема, так и подъездных путей к нему, согласно плану застройки, а не отдан в собственность частному лицу. Мы также настаиваем на создании комиссии с участием жителей нашей улицы для решения данного вопроса».

Быть на короткой ноге с народом стало у российских политиков нынче модно. Сейчас почти каждый, находящийся у власти чиновник, говорит об открытости и прозрачности государственных дел, просит от народа понимания, клянцется в верности и т.д. Александр Калиников за модой, видимо, следит, потому что в своих речах и об открытости, и о понимании, и о близости к народу говорит. Однако все остается на словах, а на деле — все совсем наоборот. Когда власть научится меньше говорить и больше делать, тогда и земли всем будет хватать, и остальные проблемы будут решаться, и будут лица у всех человеческие — как у народа, так и у власти.

PS. После нашей публикации, отделом ГУ СК по Московской области, проводится проверка по факту передачи Калиникову Д.А. в собственность зданий бывшего большого комплекса и земельного участка.



ВОССТАНОВИТЕ СТАТУС-КВО!

Ходит мнение, что с приходом Болдина В.В. на пост и.о. мэра города произошли изменения в информированности общественности. Тайное не становится явным, а наоборот!

И.О. главы Воскресенска Болдин Валерий Викторович издал постановление о внесении изменений в генплан города без проведения публичных слушаний, по которому отдается под вырубку обширный зеленый массив санитарно-защитной зоны завода «Лафарж» под застройку очередным объектом, в южной части города. Также представляются подложные документы и сведения при проведении проверки в пользу крупного торгового комплекса. На личном приеме в администрации города говорится одно, а по факту делается наоборот.

Сам Валерий Викторович отказывается рассматривать обращения граждан по этому вопросу, когда к нему приходят на прием. По его мнению, он предоставит материалы по прокурорскому надзору и она установит наличие или отсутствие нарушений. Не исполняются требования антиалкогольного законодательства и не проводятся должные проверки по его соблюдению. Тема «альтернативного топлива» на заводе «Лафарж» муссируется всеми руководителями города и района, что они против этого, но готовы идти к конструктивному диалогу.

Призывы здравомыслящих людей обратиться к Закону и с помощью судебных разбирательств решить возникшую экологическую проблему города ими не принимаются. Даже не слушают, что так называемое «альтернативное топливо» — это не топливо, а метод утилизации нефтешламов и других отходов нефтехимии

с нефтеперерабатывающих заводов. Т.к. доля использования нефтешламов и отработанных масел по заводу составит не более 3%. И чтобы продать нужное заключение, на публичные слушания представлялись на рассмотрение документы, которые не имели отношения к вопросу «альтернативного топлива».

Находящиеся в составе Проекта ОВОС санитарные заключения от 13.04.2009 г., представленные, как Решение Главного санитарного врача по Московской области, не учитывались при рассмотрении возможности использования альтернативного топлива. Тем самым, ввели присутствующих людей в заблуждение, т.к. в этом случае возникла бы необходимость не сокращения санитарной зоны завода, а, наоборот, расширение ее. Но кому это надо?

Главный врач Управления Роспотребнадзора по Московской области Гавриленко О.А., подтверждая в печати, что запрещено подгонять границы санитарных зон вредных объектов под жилую застройку, сама делает наоборот, в угоду крупным предприятиям. В связи с тем, что жилая застройка южной и средней частей города находится в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) ОАО «Лафарж», размер СЗЗ не соблюдается и поэтому было решено сократить ее до 200 метров. При этом, Законом для цементного завода предусмотрена СЗЗ — 500 метров до границ жилой застройки, без учета расширения более вредного производства на территории объекта.



Вот так чиновники закрывают глаза на нарушения Закона и о какой заботе о жителях города можно говорить?! До сих пор неизвестно, что за объект работает в южной части города, результат деятельности которого ощущается жителями по запаху как продукты нефтепереработки. Отдел Роспотребнадзора обнаружил вредные вещества, в том числе, метилмеркаптан (резко пахнущее вещество) и по проведению внеплановой проверки установлено административное нарушение. На предприятие, которое должны проверить, по рассказу сотрудников Роспотребнадзора, никого не допустили. Если друг Александра Квардакова, заместитель главы города Болдин В.В. не проводя публичные слушания, отдает под вырубку зелень в этой санитарной зоне, которую должны расширять, а не сокращать.

Даже не обратил внимание на предупреждение Воскресенской городской прокуратуры. Предполагаю, чтобы приостановить все это безобразие с идеей ОАО «Лафарж», надо юристам, руководителям города просто обратиться в суд для признания незаконным Проекта ОВОС системы альтернативного топлива, рассматриваемого на публичных слушаниях, как имеющего недостоверные документы и с учетом результатов публичных слушаний. И, главное, обратиться в суд о законности сокращения санитарной зоны ОАО «Лафарж» в нарушении законодательства.

Но, видно это слишком простой путь в преддверии выборов или скрывается отсутствие специалистов. Ни одного члена Общественной палаты и представителя «Нового Воскресенска» не было на тех публичных слушаниях. Наверное, разные конкурсы, творческие вечера, встречи друзей помешали высказать публично гражданскую позицию? А сейчас, используя все методы пиара, возглавить молодежь и маршируя у стен завода, показать возникшую озабоченность чистотой города. Дабы опыт из комсомольского прошлого у многих имеется для раскрутки представителя «Нового Воскресенска», используя наших детей.

Странно было слышать, что администрация города с великим трудом добилась выделения бюджетных средств на асфальтирование ул. Менделеева в центре города. При общении с представителем профильного комитета узнал, что проезжая часть по ул. Менделеева является областной собственностью, на реконструкцию которой выделены деньги в плановом режиме. При чем тут городская администрация, непонятно?



ЧТО БЫ СКАЗАЛ ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ?

В редакцию газеты «Воскресенские дни» обратилась семья Белоусовых проживающих г. Воскресенск, ул. Зелинского д. #4, по поводу нарушения их конституционных и гражданских прав со стороны ООО «Инстрой-XX1 век». Редакция приводит текст письма с разрешения его автора.

«Мы купили 2-х комнатную квартиру в 16-ти этажном 3-х подъездном доме #4 (строит.#21) по ул.Зелинского г. Воскресенска Московской области (договор о долевом участии в строительстве от 03.12.2008 г.). 09.07.2009 г. получили государственное свидетельство о регистрации права на квартиру.

Впоследствии мы столкнулись фактически с настоящей кабалой. Администрация и «дружественная ей» управляющая компания ООО «Инстрой-XX1 век», возглавляемая руководителем отделения КПРФ в городе, депутатом городского совета Фроловым Н.А., бойкотируют ЖК РФ. Права собственников, установленные Кодексом, игнорируются.

Дом заселен на основании разрешения на ввод в эксплуатацию от 05.12.2008 г.

Из-за нашего нежелания терпеть кабалу мы вступили в судебное противостояние с «управляющей компанией». В ходе судебных разбирательств нам стало известно о существовании данного разрешения на ввод дома в эксплуатацию в двух вариантах (дата и номер совпадают), то есть на лицо фальсификация, служебный подлог. Существенная разница разрешений — в указанных количествах введенных зданий. В 1-м варианте: зданий (в штуках) — одно, во 2-м варианте (в штуках) — два.

Одновременно с нашим домом застройщиком был построен и введен в эксплуатацию соседний (примыкающий) 2-х подъездный дом #2 по ул.Зелинского г. Воскресенск Московской области

С 01.01.2009 г. по настоящее время дом-новостройка находится без законного управления, без договора управления соответствующего ст. 162 ЖК РФ, фактически собственники и проживающие лица попали в «РАБСТВО» к ООО «Инстрой-XX1 век» с позволения администрации г. Воскресенска.

Данное обстоятельство нарушает наши права, в том числе:

- лишает нас права на безопасное и благоприятное проживание, на заключение договора управления многоквартирным домом;
- лишает нас права в законном порядке получать помощь государства (многодетная семья, воспитываем ребенка-инвалида);
- нашими персональными данными без законных оснований завладела коммерческая организация ООО «Инстрой-XX1 век».

Требования ст. 162 ЖК РФ являются обязательными.

Условия договора управления домом должны быть утверждены собственниками на общем собрании, на котором выбрана управляющая организация (ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 162 ЖК РФ). В случае бездействия собственников способ управления домом является не реализованным, и орган местного самоуправления обязана провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ #75, по результатам которого определяется организация для управления домом и условия договора управления.

Нормы Жилищного законодательства изложены в следующих документах: 1.Письмо Министерства регионального развития РФ от 14 октября 2008 г. N 26084-СКУ/14, 2.Решение по делу #602-10/7 от 01 марта 2011 г., в полном объеме решение изготовлено 15 марта 2011 г. (Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области), 3.Решение Арбитражного суда Самарской области от 09 апреля 2012 г. по делу #А55-1613/2012

Органы государственной власти Воскресенска, Московской области не первый год «крышуют» ООО «Инстрой-XX1 век».



Мы, граждане РФ, вынуждены противодействовать мощному административному ресурсу, коррупции.

Мы, граждане, не имеем возможности обратиться лично к руководителям органов государственной власти, так как отделы по обращениям граждан всегда переправляют все наши обращения «вниз», даже в нарушение закона в орган и должностному лицу, на действии (бездействии) которого мы жалуемся.

Надеемся, что через средства массовой информации мы сможем сильнее повлиять на ситуацию с беспределом в нашем городе.

Белоусов П.П. Белоусова Т.В.

Наш корреспондент встретился с авторами письма. Ими были представлены все необходимые документы. Кроме того, мы обратились за комментариями к жителям домов по адресам ул. Зелинского д. 10 а и пер. Юбилейный д.12, которыми также управляет ООО «Инстрой-21 век». В этих многоэтажных домах ситуация для многих жителей — не менее драматичная.

«В нашем 17-этажном доме по ул. Зелинского д.10 а с момента его сдачи в эксплуатацию не работает лифт. Разве можно молодым семьям, живущим выше 8-го этажа, думать о потомстве. Сможет ли женщина на 6-9-м месяце беременности спускаться и подниматься по несколько раз в день к себе в квартиру? Сегодня молодые родители, живущие на верхних этажах, выгуливают детей на балконе, а врачи ставят детям диагнозы по телефону. Разве это по-человечески? Разве это цивилизованное управление жилым фондом? Страдают не только молодые родители, но и старики, для которых каждый выход на улицу — большое испытание». — посетовала нашему корреспонденту жительница Новлянской высотки.

Жители высказывают мысль, что «Инстрой-21 век» управляет только новенькими домами, в которые не нужно вкладывать. Не нужно срочно менять кровельное покрытие, не нужно заделывать трещины, восстанавливать поврежденные участки штукатурки и облицовки. Остается только позаботиться о комфорте тех, кто является потребителями жилищно-коммунальных услуг. Но коммунистов не учили сервису, маркетингу, современному менеджменту. Коммунисты-капиталисты, могут сказать, что походы пешком на 16-й этаж очень полезны для здоровья? Они не помогут тем, кто ходит туда-сюда на последний этаж несколько раз в день да еще и с маленьким ребенком на руках, коляской и кучей сумок-пакетов. А ремонт, перевоз вещей и мебели в новую квартиру и представить страшно, ведь в таких условиях и за хлебом-то лишний раз не хочется...

Между тем Правительством РФ установлено, что для домов выше 5-ти этажей обязательны работающие лифты, в противном случае помещения признаются непригодными к проживанию граждан.

Жители недоуменно задавали вопрос: директору ООО «Инстрой-XX1-век» Фролов Николай Александрович, не совестно носить партийный билет коммуниста? Говоря на партсобраниях об основных целях коммуниста — борьба за права граждан, и впоследствии усаживаясь в кресло управленца, забывать об этом. Жители уже не вспоминают местную власть, в первую очередь ответственна за ввод в эксплуатацию жилого дома без лифта и существенными недоделками. Хотим напомнить господину Болдину В.В., что на руководителей города возложены полномочия по комфортному проживанию граждан, которого не может, если нет лифта в доме. Интересно, не икает ли он на различных увеселительных мероприятиях, в канун выборов, когда ежедневно мамы поднимая коляски на верхние этажи, вспоминают его? С приходом в прошлом году, очередных руководителей города, ничего не изменилось. Как принимали в эксплуатацию объекты без соответствующей документации, так и принимают. А вот о людях, кто то подумал?! Главное понимать то, чем ты должен заниматься, а это уже редкость стала у наших чиновников. С каким помыслами коммунист Фролов Н.А., идет бороться за должность главы района, если сам, как руководитель, заведомо нарушает не только Закон, но и права пенсионеров, малолетних детей и их мам? У нас стало традицией, как став депутатом, многие забывают, зачем они выдвигались, чьи права обещали соблюдать? Просто стыдно, когда человек позорит само слово «коммунист»! Да и вообще не понятно, когда коммунист в различных инстанциях отстаивает не права граждан, а бездействие местной власти и их не правомерные действия? А не стыдно ли членам местного отделения КПРФ, за такую позицию ее руководителя. Обязательно напечатать беседу с ними, в следующем номере.

Государственная жилищная инспекция Московской области в письме от 16.08.12 г. многолетней семье Белоусовым подтвердила их доводы, не замеченные коммунистом Фроловым Н.А. А именно, была проведена документальная проверка правомерности утверждения общим собранием собственников помещений условий договора управления и его заключения. В ходе проверки установлено, что в нарушении ч. 1. ст. 162 Жилищного Кодекса РФ в повестке дня общего собрания собственников помещений вопрос о заключении договора управления, а также об утверждении условий такого договора не ставился. В соответствии с п. 6 ст. 20 ЖК РФ, Госжилинспекция Московской области направила в суд исковое заявление о признании договоров управления многоквартирными домами #2,4 по ул. Зелинского г. Воскресенска НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ. Не мошенничество ли это было со стороны управляющей компании? Это уже вопрос к правоохранительным органам.

Факт, установлен государственным органом, должен положить начало дальнейших расследований нарушения прав жильцов, других домов. А куда же смотрит А.В. Квардаков, который регулярно встречается с депутатом Фроловым Н.А., если посмотреть передачи «Искра Вэкт»? Проблема, отсутствия лифта, она и останется личной проблемой жителей. Разве может она сравниться с проблемой проигрыша господина Квардакова? Что будет потом с «управляющей компанией»? Что будет с кабельным телевидением. Вдруг «ненужный мэр» заставит предъявить все договора, которые должны была компания, под руководством коммуниста Фролова А.Н., заключить со всеми квартирными собственниками и собственниками квартир?

Интересно, как бы Владимир Ильич Ленин оценил его деятельность? Кому служат воскресенские лидеры КПРФ — народу или капитализму? Может ли сегодня Фролов отстаивать интересы рабочего класса и жителей, если его супруга стала заместителем начальника управления экономики и финансов в городской администрации?

Партия большевиков отстаивала интересы рабочего класса, и именно этим завоевала поддержку миллионов сограждан. Ситуация удвигательна тем, что рабочие, которые строят дома, железные дороги, мосты, дома, школы, больницы, водят поезда, пекут хлеб, производят в цехах удобрения, цемент, строительные смеси, не имеют своей политической опоры. Куда бы они смогли обратиться и получить реальную, а не мнимую поддержку и помощь. Что кроется за популистскими словами лидеров местного отделения КПРФ на митингах? Почему-то молчит этот господин-коммунист Фролов Н.А. по вопросу вырубке городского парка, где построен торговый центр «Воскресенск». Не потому ли, что директором там работала близкая родственница его друга, тогда еще начальника отдела УФСБ Квардакова? То есть у коммунистов просыпаются принципы локально? Другим и соратникам простительно все — а всем остальным — полный запрет? Да что там про сквер и по другим точечным застройкам он помалкивает, где соприкасается бизнес и власть. Я готов с Вами публично поговорить на эти темы на телевидении «Искра Вэкт», если Вы чисты совестью! Вот это и будет МОМЕНТ ИСТИНЫ! Коммунисту, считаю зазорно не принять ВЫЗОВ!

О классовой борьбе не может быть и речи. Неужели Фролов начнет вести борьбу со своим работодателем и его друзьями по «капиталистическому классу»? Да ни за что! Легче закрыть глаза на несправедливость и мирно занимать должность руководителя управляющей компании.

Чем же руководствуется Фролов Н.А., возглавляя одновременно капиталистическую и коммунистическую организации? Возможно, что Фролов выполняет некое важное поручение от коллег-капиталистов: не позволить КПРФ- стать оплотом борьбы против выдвигенца от партии чиновников и олигархов?

Приспособленчество, кумовство, коррупция — это все болезни характерные для коммунистов-капиталистов. Очень малому числу людей удается, войдя во власть, не изменить своим принципам под «напором» всякого рода соблазнов которые окружают этих людей. Одним из очень немногих политиков, кто не испачкался и остался честным и чистым человеком, был Владимир Ильич Ленин. Люди нашего поколения еще помнят то время, когда гордились званием — ленинец. Сегодняшние «коммунисты» отличаются от большевиков-ленинцев 1917-го года точно так же, как ночь отличается от дня и лето от зимы.



КАДРОВАЯ ОШИБКА СПЕЦСЛУЖБ

Интриги, разводки, провокации. Хорошо, когда спецслужбы используют их для защиты интересов России и граждан страны против террористов, агентов враждебных государств. Страшно, когда безнравственные методы воздействия на людей, бывшие сотрудники спецслужб используют в личных корыстных интересах, в том числе для захвата власти в целом городе и районе.

У общественности есть ряд оснований предполагать, что бывший офицер некоей серьезной службы, имея ранее огромный круг полномочий и большой объем сведений о деятельности местных органов власти, погрязших в коррупции, о махинациях с городскими финансами и недвижимостью, установил личный контроль над органами местного самоуправления.

Вместо разоблачения коррупционеров и очищения от них органов власти, во время работы в органах, люди становятся свидетелями установления мафиозного правления в родном городе и районе.

Все хорошо знают, что не обязательно занимать какую-либо должность, чтобы «решать вопросы» в любом кабинете Администрации. Например, когда любой криминальный авторитет или человек, имеющий определенную информацию, могут иметь большее влияние на городскую экономику, чем главы района. В этом случае, стирается грань между ними, т.к. симбиоз двух фигур образует местного дон Карлеоне. Сегодня можно наблюдать беспрецедентное влияние на чиновников местного значения одного из руководителей госпредприятия, в недавнем прошлом, имевшего офицерское звание.

В этом случае, такой город, можно с полным основанием назвать «подмосковной Кушевкой», живущей не по Закону, а по корпоративным понятиям». Здесь чиновники и крупный бизнес уважают силу, а не порядок и справедливость. За кем сила, связи и деньги — у того и власть. А еще источник силы — в важной информации на каждого коррумпированного чиновника, в корпоративной связке бывших комсомоль-



ских лидеров города, желающих стать новым дворянством, перед которым вся челядь должна пресмыкаться, платить дань.

Спайка криминала, силовиков, власти и крупного бизнеса в городе, в этом случае, может достигать масштабов социально-экономического коллапса. Могу привести свой личный пример, когда, заходя в здание Администрации, чувствую себя советским разведчиком в штабе «Рейха». Охранники из-за

страха увольнения боятся пропускать меня в здание, в котором люди должны добросовестно заботиться об интересах народа. В недавнем прошлом, они даже сопровождали меня по этажам администрации, дабы никто не мог мне слить важную информацию. Мной записано на видео, как один из организаторов местных субботников (об этом в следующем номере), дает разнос охраннику администрации, за то, что я за-

шел не в тот кабинет, в который выписывал пропуск. Так и хочется повторно спросить господина Квардакова А.В., где открытость власти, которую Вы обещаете? Как я понимаю из репортажей местного телевидения «Икра Вэкт», Вы ежедневно участвуете в различных совещаниях местной администрации. Вопрос номера: обещать сейчас можно все, уважаемый Александр Васильевич, но вот как исполнить, если Вы ежедневно обсуждаете многие решения с теми, кто и допускает эти нарушения..? Я лично, смотря на все, что творится, обещаниям не верю. Как предполагаю, задача похожего «Рейха» с некими, местными «группенфюрерами» во главе — продлить власть коррупционеров, бандитов и олигархов еще на несколько лет и не позволить людям узнать о их правах. Для этого, можно закрывать глаза на осуществление экологически вредной деятельности, не замечать и расширять свалки производственных отходов, ставить своих людей в руководство предприятий ЖКХ, подводя их к банкротству, содействовать расширению их бизнеса, с нарушением Закона. При этом забыть, что строительство коммерческого жилья, должно сопровождаться строительством объектов социальной инфраструктуры. Чтобы увеличение численности населения не приводило к социальной напряженности в обществе и не ложилось обременением на существующие муниципальные объекты (школы, детсады и т.п.), а также на существующую коммунальную инфраструктуру города. Их речи о любви к городу, являются стремлением антинародной бюрократии естественный порыв людей к порядку направить на сохранение удобного для правящего клана порядка. Для этого, тем, кому в смутные времена безвластия дана возможность незаконно обогащаться, не обременительно скинуться по несколько сотен тысяч рублей для пиара их ставленника. Можно в этот момент провести акцию по озеленению города, купить печатные полосы всех местных СМИ и телеканалов для тиражирования ИХ кандидата, показать как под ЕГО неусыпным контролем, на бюджетные деньги, что то приводят в порядок. И при этом не задаваться вопросом, кто ему делегировал это право и при чем здесь ОН?! Так как, содержать город в надлежащем состоянии, это обязанность местной власти, для чего и формируется бюджет города за долго до выборов.

МЫ ЧУЖИЕ НА ЭТОМ ПРАЗДНИКЕ ЖИЗНИ

Александр Васильевич Квардаков говорит, что «Новый Воскресенск» — это безопасный город, в котором удобно и комфортно жить и нестрашно отпустить на улицу детей. Видимо у Вас и у нас разное понимание удобства и комфорта. В данной статье мы расскажем об интересных фактах соприкосновения воскресенцев с силовиками, основанных на видеоматериалах.



Несколько лет назад, к Вам, как к руководителю районного отделения ФСБ, обратилась за помощью пионервожатая, по фамилии Мурашова Нина. Ей, по рассказу родных, забил «стрелку» директор

пионерлагеря «Восток» Райхман Владимир, по слухам, проживающий сейчас в Израиле. На ней присутствовало три человека и которые стали требовать деньги в сумме 55.000 руб. По тем временам, немалые деньги. Младший брат — главный врач горбольницы Райхман Юрий Наумович стал угрожать со словами: я своего брата не дам в обиду, если что, ты знаешь, Мы можем... (типа, не только ласково говорить, но и нажать на рычаги, заставить, за тобой приедут, которые будут по-другому разговаривать).

Записанный на диктофон разговор через знакомых был передан начальнику отделения УФСБ РФ по Воскресенскому району Квардакову А.В. для принятия мер. Проходит некоторое время и старший брат, встречая случайно Нину на улице, уже как старую знакомую, предлагает помощь, если понадобится. И вот, отец Нины, активист движения «Воскресенск — Центр», удивлен и предполагает, что, видно, вызывает Квардаков а.В. к себе в кабинет Райхмана и дает послушать кассету и говорит: «Как будем дальше разбираться?» Затем девушка начала заниматься коммерцией и за то, что не платила бандитам, жгли и грабили ее палатки. Решили еще раз обратиться за помощью к Вам, Александр Васильевич! Написали официальное заявление в отделение УФСБ РФ и... больше к их палатке никто не подходил!? Прямо дон Корлеоне! Сразу ста-

ли спокойно жить, но какие меры к негодьям были приняты по заявлению в УФСБ РФ и были ли вообще, это осталось загадкой. Сейчас много и часто показывают сериалов о полицейских-оборотнях, когда люди в силу своих обязанностей используют ИНФОРМАЦИЮ в своих целях.

Люди годами жили в страхе перед организованной преступностью, платили дань, разорялись семьи, погибали и теряли бизнес предприниматели. Как сказал отец Нины, если бы А.В. Квардаков не освободил бы их от «крыши», то бы и они платили бандитам, как все предприниматели. И это все от того, что люди, носящие звание офицера, в чьи обязанности входила безопасность граждан от ОПГ, которая подрывала экономическую безопасность Государства, решали вопросы по «понятиям», а не по Закону! Как дальше работала фирма Райхман и К*? Мне пояснили, что старший брат сказал: «Я теперь умнее стал, знаю сколько накручивать». Как выразилась женщина на митинге у ДК «Юбилейный» в 2009 году, Райхман поставляет по 60 рублей за литр молока в школы и детские сады, соответственно и в другие муниципальные учреждения. При этом, на молокозаводы с совхоза «Воскресенский», по словам рабочих, вообще везут по 9 руб.!!! И этот бесстрашный человек спраши-

Продолжение на стр > 11

ЭФФЕКТ ХЛЫСТА

Со страниц газеты обращаюсь к руководству областного ФСБ, разъяснить правовую коллизию: мог ли действующий сотрудник ФСБ организовывать общественное движение с привлечением огромных финансовых ресурсов, или это проект секретной службы, например, в целях проведения эксперимента на целом городе? Если не мог, почему никаких мер не принято до сих пор - или мы живем не в правовом государстве? Что интересно: воскресенцы не успели забыть другое движение, организованное 3 года назад, в канун выборов главы города в 2009г. – «Отечество-Воскресенск». Я, как и многие жители города отнесся к его созданию с надеждой изменить отношение местной власти к народу и его проблемам. Но движение умерло сразу же после скандальных выборов 2009 года, пока его не воскресили на страницах печатного незарегистрированного издания, без выходных данных, «Новый Воскресенск».

В свое время движение «Отечество — Воскресенск» стало площадкой для знакомства и объединения усилий многих сознательных граждан, которые сплотились общими идеями, продолжали бороться в местном суде и в коридорах местной власти не только против вырубки зеленых насаждений для незаконного строительства торговых комплексов, но и помогали жителям города в решении многих проблем. Никто из нас не задумывался, являемся ли мы членами этого движения или нет, просто каждый считал, то он выполняет гражданский долг. Каково же было удивление, когда благодаря местному телевидению увидели на вершине Белой горы в компании господина Квардакова А.В. и представителей химкомбината, Владимира Ивановича Емельянова, как председателя экологического общественного движения «Отечество-Воскресенск». Складывается впечатление, что некоторые живут жизнью бурого медведя и просыпаются исключительно к очередным выборам. Не раз я предлагал Владимиру Ивановичу в течении этих трех лет поучаствовать в общественной жизни города, в общественных слушаниях, митингах, встречах с обманутыми жителями. При общении с Емельяновым я понял, что он не понимает, зачем утруждать себя многолетней «беспользой» деятельностью по отстаиванию прав граждан города. Главное, наверное, в нужное время подсуется для определенного человека. И этим человеком, как понимаю, является Александр Васильевич Квардаков, который в последние два месяца очень старается произвести впечатление на горожан.

Основа деятельности «Нового Воскресенска» — проведение субботников с привлечением горожан и, в частности, детей. В первую очередь, надо задать вопрос: на каком, собственно, основании проводятся эти субботники, если в городе существует



Итог субботника

специальная организация, занимающаяся его благоустройством? Это организация МКУ «БиО», которой из городского бюджета специально выделяются деньги на облагораживание Воскресенска. Все честь по чести. Так, спрашивается, зачем делать двойную, в принципе, бессмысленную работу, когда можно заняться действительно полезными делами, по-настоящему насущными проблемами?

Еще одним важным вопросом в проведении субботников на территории Воскресенска является эксплуатация детей. К участию в данных мероприятиях привлекались дети из муниципальных учреждений, в частности, участники детских кружков и подростки из молодежного клуба по ул.Дзержинская, д. 18, руководителем которого является депутат Т. Панферова. Законом запрещено привлекать воспитанников гражданских образовательных учреждений без согласия их или их родителей (законных представителей) к труду, который не предусмотрен программами обучения — запрещено. Никаких разрешений от родителей получено не было — этого разрешения, собственно, никто и не спрашивал. Дети просто стали подневольными участниками очередной предвыборной рг-кампании. И это просто вопиющий случай! Те же господа из «Нововоскресенска», якобы заботившиеся о чистоте города, должны понимать одну простую вещь: данная ситуация приведет к тому, что дети уже с детства ощущают себя объектами использования. Сохранились еще в России крепостнические устои, и неважно, что прошло уже более века

А осознает ли руководитель воскресшего движения «Отечество-Воскресенск» Емельянов, что это лидеры движения «Новый Воскресенск» нарушают закон! Использование в своих целях местных чиновников подрывает и их авторитет? Ведь привлекается техника и рабочие МУПов для подготовки фронта работ активистов «Нового Воскресенска», вместо решения насущных городских проблем. Используя административный ресурс в своих рг-акциях, горе-лидеры этого движения, дискредитируют мест-



ную власть, показывает ее воскресенцам, как несостоятельную, неспособную решать городские проблемы без помощи человека, уволенного из ФСБ!

Важно отметить также условия, в которых дети и подростки работали на субботниках в пределах пляжной территории реки Семиславка, на побережье озера в деревне Чемодурово, в районе Цемгиганта. Отсутствовал специалист, который следил бы за соблюдением техники безопасности. Малышам приходилось выполнять всю грязную, физически сложную работу. Работы эти порой длились полдня (!) и включали в себя уборку битого стекла, предметов личной гигиены, различного мусора, шприцов, окурков, бутылок, не исключено, что и презервативов. Это не только не гигиенично — это опасно для здоровья. Но организаторов «Нового Воскресенска» мало волновало, что дети могут заразиться, подхватить инфекцию. Дети также были задействованы в покраске металлических и деревянных изделий. Эти факты подтверждаются видеоматериалами «ИСКРА-ВЭКТ». Самое печальное, что дети не понимают, какие опасности таит мусор, а взрослые не чувствуют меры ответственности за свое отношение. Ведь, как уже упоминалось ранее, к детям не был приставлен специальный работник, следящий за их безопасностью. Не было на субботниках и медицинских работников, готовых в любой момент оказать помощь. Инструкций по технике безопасности детям никто не выдавал.

Вообще субботник — сознательный организованный труд на благо общества в свободное от работы время. Корни этой традиции уходят еще в Советский Союз, в коммунизм, когда основной целью провозглашалось равенство и благо всех граждан. И попытка местных депутатов проводить субботник в наше капиталистическое время, когда каждый борется только за личную выгоду, выглядит, по меньшей мере, ни в какие рамки не вписывающейся. Разрушены последние светлые моменты, оставшиеся от жизни прежних поколений. Вот, например, субботник, устроенный на бывшем стадионе «Красный строитель». Это территория частного, не общего пользования. Так какой же это субботник? Это наглое использование чужого труда в своих целях. Детского труда! Неоплаченного!

Был ли смысл вообще в проведении этих субботников? Безусловно, для А. Квардакова с его «Новым Воскресенском» это



Итог субботника

«Происходит эффект хлыста: сравнительно медленное движение толстого конца хлыста приводит к сверхзвуковой скорости его тонкого конца» - цитата из «бессмертного творения» В.И. Емельянова «Основы теории государства и права»

отличный способ себя пропиарить. И все. Для города выгоды не было никакой: как только выключены камеры и микрофоны, отложены ручки и закрыты блокноты представителей местных и областных средств массовой информации, процесс уборки прекращается. В итоге, заканчивается этот фарс на том, что собранный детскими руками мусор, собирается в мешки (если еще собирается) и остается стоять аккурат в зоне уборки. Какой, спрашивается, был вообще толк что-либо делать, если после осталось практически то же самое? Для нас никакого, а для Квардакова — показать, какой он хороший и как он может организовывать мероприятия. А я считаю, забыть за собой убрать мусор — это просто пустить пыль в глаза. А Воскресенск как был старым, так и остался. По всей видимости, с подобными руководителями ничего нового нам не светит.

И напоследок еще раз процитирую гениальное творение Владимира Ивановича Емельянова: «Вред от злоупотреблений больше пользы, которую в результате их совершения получает злоупотребитель. Например, в обмен на несколько льстивых слов, сказанных царю, боярин может получить возможность причинить вред тысячам людей. Подарок президенту от олигарха приводит к бедствиям множества людей, работающих в опасных условиях, лишенных пенсии, заработной платы, жилья и т.д. Происходит эффект хлыста: сравнительно медленное движение толстого конца хлыста приводит к сверхзвуковой скорости его тонкого конца». Крайне тяжело уловить смысл этой фразы — он ускользает со «сверхзвуковой скоростью». Возможно, Владимир Иванович хотел сказать, что дорвавшийся до власти человек, имея корыстные цели, не помогает своему народу, а наоборот, приносит ему вред.



Итог субботника

Должен ли что-то Квардаков владельцу кабельного телевидения, который каждый день показывает, так называемый многомесячный «сериал» о его подвигах на общественном поприще? Не принесет ли это беды жителям новостроек, которыми управляет компания владельца кабельного телевидения?

Должен ли что-нибудь Квардаков тем, кто оплачивал вселето фотографирование его субботников, верстку и печатание «газет» о нем и его движении?»?

Должны ли Квардаков и Емельянов владельцам Химкомбината, за слова, сказанные с вершины Белой горы?

Должен ли Квардаков ЗАО «Аквасток», представитель которого, в Воскресенском ТПП, Марина Богатикова, выдвигала его в созданный Комитет по содействию предпринимателям жилищно-коммунального хозяйства? Странно при этом, что руководителем данного Комитета, Квардаковым А.В. остается незаметным, что ЗАО «Аквасток», не находит возможности погасить долги МУ-Пам. При этом, сама фирма исправно получает платежи за выполненные работы. Кто-то думает о семьях рабочих муниципальных предприятий?»

Не возникнет ли эффект хлыста, о котором пишет Емельянов?

Просто так никто ничего не оплачивает, господа Емельянов и Квардаков. Вам, как бывшим силовикам это хорошо известно. Емельянов об этом даже написал в своем 80-страничном труде. Действительно, подарки царю (потенциально будущему Главе) от бояр (олигархов) оборачиваются бедами народа: задержками зарплат, низким качеством обслуживания жилого фонда, ржавой водой из под кранов и т.д.

Народ это понимает, а вот ли поймут ли это лидеры «Нового Воскресенска»?

Возможно, Емельянову стоит либо пересмотреть свои позиции, либо сменить свое окружение. А воскресенцам еще раз подумать, нужен ли им вообще пастух, или они самостоятельные личности, способные принимать обдуманные решения.

ИСТОРИЯ ПОВТОРЯЕТСЯ...!!!

Субботник от Слепцова 2009 год



Субботник от Квардакова 2012 год



МЫ ЧУЖИЕ НА ЭТОМ ПРАЗДНИКЕ ЖИЗНИ

ваает, куда смотрели Квардаков, Бормашов, руководитель управления образования Кремер и сам себе отвечает, может там и отсыпалось!? При этом вспоминает добрым словом ливийского лидера Каддафи, где были бесплатно многие услуги. А почему молчит бывший председатель совхоза «Воскресенский», а ныне районный депутат Дьяков Н.И.?

По имеющейся информации, только при предупреждении Воскресенской прокуратуры руководителя района Частый А.И. об ответственности, были предоставлены документы по использованию бюджетных денег на ремонт больниц в Хорлове и Фосфоритном руднике. Как предполагалось, ими отремонтировали 2-ую городскую больницу. Не умаляя достоинства Райхмана Ю.Н., как отличного врача и хозяйственника, многие понимали, что больницу в южной части города, которой руководил депутат Райхман Ю.Н. не просто так делали примером. За это время, центральная больница приходила в жалостное состояние, на которую обратило внимание даже центральное телевидение, где и условия лечения больных были хуже и пакеты для сбора использованных медикаментов многократно ис-

пользовали после стирки. А чем занимался в комитете по здравоохранению Совета депутатов депутат Райхман Ю.Н.? Никто не задумывался, по каким ценам семейное предприятие братьев Райхман поставляло продукты питания и медикаменты в муниципальные учреждения?

Если бы настоящий полковник по Закону реагировал на обращения граждан о преступлении, то не выростали бы аппетиты главного врача Райхман Ю.Н. до 500.000 руб. уже летом 2010 г., по сведениям уже официальных СМИ.

Утверждают, «что Юрий Наумович подозревается в получении взяток в особо крупном размере, в вымогательстве и связях с криминалом. По данным следствия, для оказания давления на строптивного коллегу Райхман обращался за помощью к местным криминальным авторитетам. Для медицинского персонала города Воскресенска арест Райхмана не вызвал удивления — о его «разносторонних» связях в городе давно ходили разговоры». Вспоминается заседание Совета депутатов 23.12.2010 г., где депутату Райхману Ю.Н. не понравилась идея и.о. главы города Комарова В.В.

создать общественный Совет из жителей, чтобы «взять дубину и разбудить депутатов».

Возражений по поводу бездействия депутатов мы от них так и не услышали, но это послужило главной причиной отставки Комарова В.В. И за всем происходящим и голосованием депутатов наблюдал полковник УФСБ РФ Квардаков А.В., сидящий на заседании депутатов рядом с Юрием Наумычем. Многие потом обсуждали причину присутствия начальника районного отделения УФСБ РФ на городском Совете депутатов. Как не вспомнить слова «великого комбинатора» — Тайный союз меча и орала!

Также прошу разобраться в неоднократных высказываниях начальника отделения УФСБ РФ Квардакова А.В., как кандидата на должность главы города в СМИ и на телевидении: «Очевидно, не всем нравится, что к руководству городом может прийти жесткий руководитель, обладающий кроме этого определенной информацией». Это что, угроза жителям города или предупреждение о наличии у человека оперативной информации, которую он обещает использовать в личных интересах?

ЧЕКИСТ ИЛИ «РЕШАЛО»

С советских времен нас, граждан Великой страны, через фильмы, СМИ и литературу приучали к мысли, что чекисты, КГБшники - люди незаметные, серые, в толпе не отличные от обычных граждан. О них мы ничего не должны знать, но наша безопасность – на их совести.

Ореол секретности прописан в Законе: «Военнослужащим и гражданскому персоналу органов федеральной службы безопасности запрещается размещать в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию (в том числе фото-, видеоматериалы и другие материалы) о себе, других сотрудниках органов федеральной службы безопасности, позволяющую раскрыть ведомственную принадлежность к кадровому составу органов федеральной службы безопасности, о своей служебной деятельности, деятельности органов федеральной службы безопасности, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности».

Настоящий контрразведчик всегда остается в тени и не допускает публичного обсуждения своей персоны обществом и прессой. Несмотря на активную роль в общественной и политической жизни, в интернете невозможно даже найти точную структуру укрупненных подразделений ФСБ, не говоря уже о фотографиях и даже именах его руководителей. Так, например, в момент назначения главы ФСБ России Александра Бортникова, его приличной фотографии не нашлось ни у кого из крупных федеральных СМИ. Не менее скрыта от глаз общественности и информация о руководителях региональных подразделений ФСБ России.

Но Воскресенский район уже много лет живет по каким-то особым правилам и понятиям. В нашем городе начальник отдела управления ФСБ по Воскресенскому району в последние три года стал одной из самых публичных персон. Многие воскресенцы, мечтающие о славе и популярности, наблюдая за активностью Квардакова А.В., наверняка возжелали бы сделать карьеру в ФСБ.

То, как вел себя Квардаков на протяжении последних трех лет, совсем не напоминает поведение сотрудника секретной государственной службы. Если в период 2001–2009 годов Квардаков А.В. мелькал лишь в узких кругах «бывших ком-



сомольских вожаков» и «директорского корпуса», то с момента ареста бывшего Главы Воскресенска Юрия Слепцова начальник местного УФСБ Квардаков А.В. становится одной из самых публичных фигур Воскресенска, не сходящей с экранов местного телеканала и полос городских газет, что явно противоречило традиционным представлениям общества о сотрудниках органов госбезопасности. Информационными поводами для публикаций и телерепортажей об Александре Квардакове становились различные КВНы (Квардаков — член Жюри), спортивные турниры, концерты звезд эстрады, заседания круглых столов, дни рождения Комсомола, органов госбезопасности и т.д.

Многие бывшие комсомольцы отмечают, что за время работы в «органах» финансовое положение полковника Квардакова А.В. также стабильно шло в гору. Он построил себе хороший загородный дом, стал разъезжать по городу на дорогих внедорожниках японского и немецкого производства,

госномера на всех «блатные»: 777, 001 и т.д. В этом смысле, Александр Квардаков прошел путь, характерный для чиновника, никогда не являвшегося бизнесменом — вначале власть, потом успех членов семьи и большие деньги. Его достаточно близкие отношения с несколькими уважаемыми предпринимателями Воскресенского района, такими как Калинин А.М., Вавилкин В.А., Миненко С.Е., также не являются тайной — об этом читателям сообщают местные газеты. О скромности, о которой писал Феликс Дзержинский, не осталось, видимо, и следа. Недоумение у горожан вызывала много лет должность дочери Квардакова — Татьяны Лебедевой. Она с первого дня ввода в эксплуатацию торгового комплекса «Воскресенск» заняла должность директора этого ТЦ. Как известно, Торговый комплекс в центре нашего города построен на месте вырубленного парка, что сопровождалось грубыми нарушениями закона. Смогла бы она стать директором Торгового центра, если бы ее отец не был начальником отдела УФСБ? Смогла бы вообще компания ООО «Лидер-Строй» вырубить часть городского парка, не будь у будущего директора торгового центра столь влиятельного ПАПЫ? И интересно, как прокомментирует полковник Квардаков А.В. тот факт, что многие его коллеги, честно проработавшие в органах госбезопасности десятки лет, не могут позволить себе купить новую машину отечественного автопрома? Приходит на память небезвестный пчеловод Юрий Михайлович Лужков, который заявил, что в период своего мэрства его жена добила бы в бизнесе гораздо большего, если бы он не работал на столь высокой должности. Соответственно, не каждому дано осуществить карьерный взлет от рядового сотрудника страховой компании до руководителя крупного торгового центра.

Как же объяснить нетрадиционное для контрразведчика поведение полковника ФСБ, перевоплотившегося в период службы в политика и общественника? Или все это вызвано необходимостью пиара для пересаживания из кресла начальника УФСБ в кресло руководителя города? Этому мы посвятим цикл статей. Читайте нашу газету.

НА СЛУЖБЕ У КАПИТАЛА

На протяжении многих лет ТЦ «Воскресенск», вплоть до Вашего дебюта, как кандидата на главу города, им руководила ваша дочь — Татьяна Лебедева. Вы поддержали жителей, когда они обратились в суды о незаконности передачи территории городского парка ООО «Лидер Строй» для строительства ТЦ «Воскресенск»? Вы, как член районных комиссий, указывали, что выделение и строительство объекта осуществлялось без надлежащей документации?

А когда весной вырубались вновь деревья, забили тревогу? Когда я, как житель города и имеющий определенную информацию о застройке парка, пришел в суд поддержать жителей города, то юрист ТЦ «Воскресенск», не обращая внимания на судью Севостьянову и присутствующих в зале и фойе суда людей, стал угрожать мне расправой. И никто его не остановил на территории Воскресенского суда.

По факту угроз юриста торгового центра, я написал заявление бывшему прокурору города. Были опрошены испуганные свидетели, но результаты расследования до сих пор не представлены. Депутат городского Совета Орлова рассказала, как к ней приходил человек и угрожал ее сыну, когда она отказалась подписать Решение районного Совета депутатов о реконструкции парка и его застройки.

Это сейчас и члены-общественники и депутаты в один голос говорят о незаконности вырубке парка. А где была ваша гражданская позиция раньше, почему не пришли в суд и не поддержали жителей, где ответчиками были депутаты и застройщик? За что судья Севостьянова наказывала их крупным денежным штрафом? За то, что хотели жить по Закону, чувствовать себя хозяевами в СВОЕМ городе и ВЛИЯТЬ по Уставу города на решение городских проблем? Это мечта движения «Новый Воскресенск», Александр Васильевич! Так где же Вы были раньше и Ваша гражданская позиция? Какие заботы отвлекали Вас от дел государевых по защите граждан от криминала?!

Недавно прочитал, что хватит уже с нас политики и так дел полно, надо хозяйство городское приводить в порядок для города и доброе делать для горожан. Дело хорошее и правильное, если энтузиасты стали собираться на субботники по расчистке

парка и покраске того, что от него осталось. Только вопрос висит, правда ли, что организация распоряжающаяся территорией памятника культуры, и была освобождена городским Советом депутатов от местных налогов, с целью на сэкономленные деньги благоустроить парковую зону? Если так, что было сделано за это время? 09.2005 года был заключен инвестиционный контракт # 3944 от 27.09.2005 г. на строительство ООО «Лидер Строй» КДЦ с торговой галереей «Воскресенск», которым руководила на протяжении многих лет, как говорят, дочь Александра Васильевича. Согласно п. 2.2. данного соглашения, Инвестор ООО «Лидер Строй» обязуется за счет собственных средств произвести благоустройство территории парковой зоны на сумму 10.000.000 руб. в соответствии с техническим заданием администрации с целью создания единого комплекса городского парка на площади 7 га, включающий в себя парковый ландшафт, формируемые природными элементами — растениями, рельефом, водой в сочетании с развитием дорожно-тропиночной сети, малыми архитектурными формами и освещением, системой инженерных сетей и коммуникаций.

Результаты благоустройства парковой зоны оформляются Актом о выполнении обязательств и имущество передается администрации района. Вот только теперь понимаешь, почему Председатель совета депутатов Бормашов В.В. в газете «Куйбышевец» от 06.04.2006 г. описывал все плюсы инвестирования Инвестора в развитие городского хозяйства в парковой зоне. Нас ожидали детский городок, автодром, площадки для настольных игр, сцены-веранды в стиле 70-х годов. Обещали скамейки, беседки, лодочную станцию, тропу для конных



прогулок, тротуары и очистить пруды. И, самое главное, данный проект, взятый под контроль администрацией, не потребует ни единого рубля из районного бюджета. Также тогда обвиняли жителей города за негативную реакцию, объясняя ее недостаточной информированностью. А что изменилось за 6 лет? Благоустроили парковую зону, мы катаемся на лодках по прудам? И самое главное — нам стали говорить ПРАВДУ?

С тех пор все должностные лица делают вид, что ничего не понимают, кому и сколько было перечислено денег на благоустройство. Представитель ООО «Лидер Строй» пояснил, что деньги перечислены и остальное — проблемы местной власти. А как же соглашение за счет собственных средств Инвестора благоустроить парковую зону и сдать ее городу? Это не политика. Просто тот, кто забывает прошлое, обречен его повторять. Кто мешал А.В. Квардакову, одному из руководителей районных совещаний и комиссий, предложить районной администрации разобраться с вопросами благоустройства парковой зоны памятника культуры, если свой городской парк профукали?

Надо все помнить, чтобы отделять политику от гражданской позиции человека, которая должна быть в нужный момент и в нужное время. Дошло до абсурда! Недавно член Общественной палаты Е.Д. Макеев обсуждал на заседании ее актива возврат в собственность города территорий, занятых бывшим тепличным хозяйством и огороженную

часть городского парка. И всем активом гадали, в чей собственности она находится. Это после года рассмотрения обращений жителей города и обещаний принять, разобраться! Теперь понятно удивление районной администрации и депутатами перед празднованием Дня города в июне 2012 г., что главный вход в парковую зону города был «случайно» передан в собственность ООО «Лидер Строй».

Как же отводили в 2005 г. городской парк под застройку? Как городская власть и Совет депутатов согласовывали проект генерального плана города, несмотря на наши предупреждения? А ведь утверждали Решение # 428/42 от 24.03.2006 г. Совета депутатов о выделении земельного участка под застройку и вырубку городского парка вместе с председателем Совета депутатов Бормашовым В.В. также депутаты Калинин А.М. и Коршунов П.И. И последний вопрос. Лично я, товарищи депутаты, не заметил какое-либо компенсационное озеленение, согласно проекту озеленения и благоустройства территории в парковой зоне площадью 7 га.

Данное обязательство было утверждено Решением Совета депутатов # 428/42 от 24.03.06 г., в качестве компенсации за вырубку деревьев. Вот и думаю, а где новые люди с новой формацией, которые будут отвечать за свои поступки и принимаемые решения, а не с граблями ходить по выходным чистить то, что сами разбазарили и бояться не только сознаться, но и потребовать то, что жители города обязаны были получить?